

Số: 655/TB-THADS

Long Biên, ngày 2 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 3 điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2018 và số 13/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 260318/CT-TLVC-THALB và số 040518/ CT-TLVC-THALB ngày 04/5/2018 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Thăng Long.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội đã kê biên đảm bảo thi hành án:

Tài sản đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 175 tờ bản đồ số 330-7 Số 32 ngách 154/7 Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội:
 - Diện tích: 39,8m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 4 tầng + 1 tum, diện tích xây dựng 1 tầng là 34,7m², mái BTCT, tường xây gạch 20cm, trát vữa xi măng.

Giá khởi điểm: 1.906.689.000 đồng. (Một tỉ, chín trăm linh sáu triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

2. Giá trị Quyền sử dụng 100m² đất (đất ao: 39,7m², đất ở đô thị: 60,3m²) thuộc thửa đất số (920+921)-2, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ tổ 11 phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng.

Giá khởi điểm: 2.542.200.000 đồng. (hai tỉ, năm trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, Hà Nội, địa chỉ: Phố Vạn Hạnh, khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND quận Long Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng